

# A Magyar Építész Kamara Terület- és Településrendezési Tagozata Ügyrendje

## 1. A Tagozat

- 1.1. megnevezése** Magyar Építész Kamara  
Terület- és Településrendezési Tagozata  
(a továbbiakban: TT Tagozat)
- 1.2. levelezési címe** 1088. Budapest, Ötpacsirta utca 2.
- 1.3. rendeltetése** A Terület- és Településrendezési szakterületi érdekeltségbe tartozó kamarai tagok – jogi személyiséggel nem rendelkező- országos érdekképviselői szerve;

## 2. A TT Tagozat működésének jogi alapja:

A tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló, többször módosított 1996. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.), illetve a MÉK Alapszabálya (a továbbiakban: ASZ).

## 3. A TT Tagozat jogállása, felügyelete

A TT Tagozat tevékenységét a MÉK szervezetén belül, a MÉK Alapszabályában az önálló szakmai tagozatokra meghatározott jogkör szerint gyakorolja.

A TT Tagozat felügyeleti szerve: a MÉK Felügyelő Bizottsága.

## 4. A Terület- és Településrendezési Tagozat érdekeltségébe tartozó tevékenységek

A területrendezési tervezési, a *településtervezési* és a *településrendezési szakértői tevékenység*, továbbá a fenti tevékenységekhez kapcsolódó településfejlesztéssel összefüggő tervezői, tanácsadói és szakértői tevékenységek.

## 5. A TT Tagozat céljai, és feladatai

### 5.1. A TT Tagozat célja :

- 5.1.1.** A táji-, a természeti és az épített környezet élhetőségének, minőségének, jogbiztonságának és közérdekűségének érvényesítését szem előtt tartó, ezek harmonikus összhangjának megteremtéséért végzett szakmagyakorlás (4. pont szerint) fejlesztésének elősegítése;
- 5.1.2.** A területrendezési, a településfejlesztési és a településtervezési tevékenység jog- és szakszerűségének elősegítése, ösztönzése, fejlesztése;
- 5.1.3.** a szakmai munkában a tagok szakmai szempontú érdekeinek érvényesítése;
- 5.1.4.** a szakmai tevékenység általános színvonalának emelése, a szakmai közvélemény alakítása;
- 5.1.5.** a szakmagyakorlást megalapozó képzésekkel szemben támasztott elvárások megfogalmazása.

### 5.2. A TT tagozat a fentiek érdekében a következő feladatokat látja el:

- 5.2.1.** a területrendezésre és a településtervezésre vonatkozó, valamint a településfejlesztési és – rendezési feladatokat érintő, továbbá a természeti és az épített környezet alakítását befolyásoló, illetve az ezekhez szorosan kapcsolódó témaköröket illetően

- a. közreműködik a jogszabályok és hazai szabványok előkészítésében,
  - b. véleményezi az egyeztetési szakaszban lévő, előkészített jogszabályok tervezetét, továbbá
  - c. javaslatot tesz jogi szabályozásukra.
- 5.2.2. feladatát érintő kérdésekben önálló javaslatokat készít a MÉK Elnöksége számára, illetve véleményezi a MÉK Elnöksége elé kerülő, feladatát érintő más javaslatokat;
- 5.2.3. támogatja a tevékenységet gyakorló kamarai tagok hivatásgyakorlását, közreműködik a fiatal szakemberek felkészítését, gyakorlati képzését segítő folyamatokban;
- 5.2.4. közreműködik a MÉK Ktv. 11.§ (2) d) pontja<sup>1</sup> szerinti tevékenységében;
- 5.2.5. előzetesen véleményezi a működését és feladatát érintő alapszabály módosítást;
- 5.2.6. a hatáskörét érintő kérdésekben tevékenységét összehangolja a MÉK egyéb tagozataival, illetve a Magyar Mérnöki Kamarával, valamint más, illetékes szakmai és gazdasági szervezetekkel;
- 5.2.7. ellátja a TT Tagozat tagjainak érdekképviselését a MÉK Alapszabályában meghatározott, a hatáskörét érintő ügyekben.

## 6. A TT Tagozat tagjai

6.1. Azok a kamarai tagok, akik számára államigazgatási eljárás keretében

- a. területrendezési-,
- b. településrendezési-,
- c. településrendezési zöldfelület- és tájrendezési-

tervezési, vagy szakértői jogosultságot állapítottak meg, automatikusan a TT Tagozat tagjaivá válnak.

6.2. A tagozati tagság feltételei, azok számára, akik nem rendelkeznek a fenti jogosultsággal:

6.2.1. kamarai tagság, és

6.2.2. a szakmai tevékenység szempontjából:

- a. igazolt korábbi terület- és településrendezési tevékenység, vagy
- b. egyéb területen végzett szakmai tevékenység (felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói gyakorlat, főépítési tevékenység, közigazgatásban, elméleti kutatásban végzett területrendezéssel, vagy településrendezéssel kapcsolatos tevékenység), vagy
- c. legalább három, saját készítésű területi/települési léptékű tanulmány, vagy terv, illetve amelynek készítésében a részvétel igazolt)

6.3. A tagozati tagságnak a 6.2. pont szerint megfelelő feltételek fennállásáról a **Terület- és Településrendezési Szakmai Minősítő Bizottság** dönt, a kérelem benyújtását követő 30 napon belül.

6.4. A tagozati tagság megszűnik:

- a. a tag kérelmére,
- b. a kamarai tagság megszűnése esetén,
- c. a tagságra való jogosultság (terület- és településtervezői, -szakértői jogosultság) megszűnése esetén – kivéve, ha a megszűnés ellenére az érintett a tagság fennállását külön kéri, a **6.2.pont** alapján
- d. ha utóbb bebizonyosodik, hogy a kérelmező a tagsági feltételek fennállását illetően a Bizottságot megtévesztette.

## 7. A TT Tagozat szervezete és tisztségviselői

7.1. A Tagozati Gyűlés

<sup>1</sup>Kamtv. 11§ (2) d) véleményezik a szakmai illetékességüket érintő felsőoktatási képzési, illetve továbbképzési célokat és azok tartalmát, a képesítési követelményeket, továbbá – az adott felsőoktatási intézménnyel való kölcsönös megállapodás alapján – részt vesznek ezek végrehajtásában,

**7.1.1.** A Tagozati Gyűlés a szakmai tagozat legfőbb szerve, amely a tagozat tagjaiból áll.

## **7.2. A tagozati gyűlés összehívása és lebonyolítása**

**7.2.1.** A tagozati gyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni. A tagozati gyűlés ülésének időpontját a tagozat vezetősége határozza meg. A tagozati gyűlést a tagozat elnöke hívja össze. Az ülés helyét, idejét és napirendjét tartalmazó írásos meghívót postai úton, vagy elektronikus formában (e-mail) kell a tagok számára megküldeni, az ülés napját legalább 15 nappal megelőzően.

**7.2.2.** A tagozati gyűlés meghívójának melléklete legalább:

- a. az elnöki beszámoló,
- b. tisztújítás esetén a jelöltlista
- c. ügyrend módosítás esetén annak javasolt szövegtervezete az indokolással

A meghívóhoz tisztújítás esetén kötelezően mellékelni kell a jelöltlistát, amelyet a többi melléklettel együtt a MÉK honlapján is közzé kell tenni az ülés napját legalább **15 nappal** megelőzően.

**7.2.3.** A Tagozati Gyűlést a TT Tagozat elnöke **60 napon** belül össze kell, hogy hívja, ha, a MÉK Felügyelő Bizottsága, vagy a TT Tagozat tagjainak legalább 10 %-a kezdeményezi.

**7.2.4.** A Tagozati Gyűlésre meg kell hívni szavazati joggal a TT Tagozat tagjait, valamint – tanácskozási joggal – MÉK Elnökét és a Felügyelő Bizottság Elnökét.

**7.2.5.** A Tagozati Gyűlés határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkezők (tehát a tagozati tagok) többsége (50 % + 1 fő) jelen van. Határozat képtelenség esetén az azonos napirenddel 60 napon belül ismételten összehívott Tagozati Gyűlés határozatképes, ha a tagok több mint 10%-a jelen van (mely ugyanazon napon is összehívható).

**7.2.6.** A meghozott határozatok csak akkor érvényesek, ha azok elfogadásakor a tagozati gyűlés határozatképes volt (igen/nem szavazatok és a tartózkodók számából megállapíthatóan).

**7.2.7.** A gyűlést a Tagozat Elnöke nyitja meg és javaslatot tesz a levezető elnök személyére. A levezető elnök személyének (és az esetleges jegyzőkönyvvezetőnek, személyi döntések esetében a 3 fős szavazatszámú bizottság tagjainak) megszavazása nyílt szavazással történik.

**7.2.8.** A napirendet nyílt szavazással kell megszavazni. Csak a megszavazott napirendi témákban hozható határozat.

**7.2.9.** A Tagozati Gyűlés a határozatait - az Ügyrendben meghatározott kivételekkel - nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.

**7.2.10.** A tagozati ügyrendet és annak módosításait nyílt szavazással, 2/3-os szótöbbséggel kell elfogadni.

**7.2.11.** A tagozati gyűlésekről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelybe bármely tag betekinhet. A jegyzőkönyv tartalmazza a tagozati gyűlés helyét, idejét, a jelenlévőket (jelenléti ív), a tagozati gyűlésen lezajlott legfontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodók számát. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető, a levezető elnök és a tagozati gyűlés által megválasztott két hitelesítő tag írja alá.

**7.2.12.** A határozatok nyilvántartásáról a tagozat elnöke gondoskodik

**7.2.13.** Az Ügyrend által itt nem szabályozott kérdésekben az ASZ. küldöttgyűlésre vonatkozó rendelkezései értelemszerűen irányadók.

## **7.3. A Tagozati Gyűlés feladata az ASZ 3.8.5. b) pontjának megfelelően:**

**7.3.1.** a szakmai tagozat illetékességébe tartozó kamarai feladatok megvitatása, s ezen körben irányelvek meghatározása,

**7.3.2.** a tagozat elnökének és vezetősége munkájának értékelése,

- 7.3.3.** a szakmai tagozat
- a. elnökének,
  - b. a vezetőségnek (3 fő), a vezetőségi póttagoknak (2 fő),
  - c. a tagozati küldötteknek (4 fő) és pótküldötteknek (3 fő), továbbá
  - d. a szakmai minősítő bizottság tagjainak (4 fő) és póttagjainak (2 fő), megválasztása és visszahívása,
- 7.3.4.** a tagozati ügyrend elfogadása.

**7.4. A Tagozat elnökének, vezetőségi tagjainak, küldötteinek és a szakmai minősítő bizottság tagjainak megválasztási és visszahívási szabályai**

- 7.4.1.** A tisztségviselő, küldöttek és a Szakmai Minősítő Bizottsági tagok megválasztása, vagy visszahívása titkos szavazással történik, de titkos szavazást egyéb témákban is elrendelhet a Tagozati Gyűlés többségi szavazással.
- 7.4.2.** A Tagozat tisztségviselőinek (Elnök, vezetőségi tagok, póttagok) együttes megválasztásáról döntő Tisztújító Tagozati Gyűlés előtt legalább **40 nappal** a vezetőségnek Jelölő Bizottságot kell felállítania, amely személyi javaslatot tesz a tisztségviselőkre. A Jelölő Bizottságnak nem lehetnek tagjai az elnök és a vezetőségi tagok és póttagok.
- 7.4.3.** Abban az esetben, ha csak tagozati Elnök, vagy csak új vezetőség/vezetőségi tag megválasztása válik szükségessé, azt a következő Tagozati Gyűlésen kell megtenni, az előző pontban leírtak figyelembe vételével.
- 7.4.4.** Tisztségviselőnek, küldöttnak és szakmai minősítő bizottsági tagnak (és póttagoknak) csak nyilvántartott, fegyelmi eljárás, ill. büntetés alatt nem álló tagozati tag választható meg.
- 7.4.5.** A jelöltek listájára fel kell venni azt a tagot, akit legalább 10 tagozati tag javasol.
- 7.4.6.** A Tagozat tisztségviselőire, küldötteire és a szakmai minősítő bizottság tagjaira a Tagozati Gyűlésen is tehetnek javaslatot a szavazati joggal rendelkezők. Jelölőlistára való felkerülésükről a Gyűlés többségi nyílt szavazással dönt.
- 7.4.7.** Csak az a személy kerülhet jelölőlistára, aki a jelölést elfogadta.
- 7.4.8.** Külön szavazással kell szavazni az Elnökről, a vezetőségi tagokról, a küldöttekről, valamint a szakmai minősítő bizottságba delegált személyekről.
- 7.4.9.** A tagozati tisztségviselő, közül az Elnök megválasztásához a jelenlévő szavazásra jogosultak többségének (50% + 1 fő) szavazata szükséges.
- 7.4.10.** Ha több jelölt közül egyik elnökjelölt sem kapta meg a leadott szavazatok 50%+1 fő, úgy pótválasztást kell rendezni, a két legtöbb szavazatot kapott jelölt közötti választási lehetőséggel.
- 7.4.11.** Vezetőségi tagok, küldöttgyűlési küldöttek, valamint a szakmai minősítő bizottság tagjainak megválasztása a szavazólistán elért szavazatszámából következő sorrend alapján történik.
- 7.4.12.** Bármely tisztségre történő eredménytelen szavazás esetén haladéktalanul további választási fordulót kell tartani.
- 7.4.13.** A póttagok illetve pótküldöttek a rájuk adott szavazatok számának sorrendjében válnak a jelöléskor meghatározott tisztség várományosaivá.
- 7.4.14.** A póttagot, illetve pótküldöttet a Tagozat Elnöke írásban, megbízó levéllel hívja be a vezetőségi tagok, ill. a küldöttek közé. A pótküldött behívása esetén a küldött jogállásával rendelkezik.
- 7.4.15.** A tisztségviselő és küldöttek visszahívását kezdeményezheti (írásban):
- a. a tagozat tagjainak legalább 10 %-a,
  - b. a MÉK Felügyelő Bizottsága
  - c. küldött esetében a tagozat Vezetősége (kétharmados szavazati többséggel)
- 7.4.16.** A tisztségviselő, küldöttek visszahívásáról titkos, többségi szavazással kell dönteni.

## 7.5. A TT Tagozat Elnöke, Vezetősége

- 7.5.1. A Tagozati Gyűlés elnököt, háromtagú vezetőséget és két póttagot továbbá 4 országos küldöttet és 3 pótküldöttet választ.
- 7.5.2. A TT Tagozat elnökét, illetve Vezetőségét a Tagozati Gyűlés négy évre választja. A TT Tagozat elnöke, illetve vezetőségi tagja újraválasztható.
- 7.5.3. A TT Tagozatot a TT Tagozat elnöke képviseli. Feladata ellátása körében részére utasítást csak a Tagozati Gyűlés, adhat. Tiszteletdíját a MÉK Küldöttgyűlése állapítja meg.
- 7.5.4. Az Elnököt, akadályoztatása esetén az általa írásban felkért tagozatvezetőségi tag képviseli.
- 7.5.5. A TT Tagozat elnökének feladata, hogy a Tagozatra háruló szakmai feladatokat ellássa, illetve azok ellátását megszervezze, és közreműködjön a testületi határozatok végrehajtásában.
- 7.5.6. Az Elnök a MÉK Alapszabály értelmében – amennyiben nem küldött – tanácskozási jogú meghívottja a MÉK Küldöttgyűléseinek.
- 7.5.7. Az Elnök tanácskozási jogú állandó meghívottként részt vesz a MÉK Elnökség ülésein és ott élhet a Tagozat véleményezési és egyetértési jogával, valamint kezdeményezheti valamely – a Tagozat érdekeltiségébe tartozó, – téma napirendre vételét.
- 7.5.8. Az Elnök évente beszámol maga és a Vezetőség munkájáról a Tagozati Gyűlésen.

## 7.6. A vezetőségi ülés

- 7.6.1. **A vezetőségi ülés feladata**
  - a. dönt a Tagozat rendelkezésére álló pénzügyi keret felhasználásáról, valamint a Tagozat éves Munkatervéről;
  - b. szakterületet képviselő tagokat javasol a MÉK delegáltjaként tervpályázati és egyéb zsűribe, tervtanácsokba, valamint a MÉK bizottságaiba;
  - c. dönt a tagozatot érintő mindazon ügyekben, melyek nem tartoznak a tagozati gyűlés és az elnök feladatkörébe.
- 7.6.2. A Tagozat vezetősége szükség szerint, de legalább évente négy alkalommal ülésezik. Az üléseket az elnök hívja össze írásban (postai, vagy elektronikus hírközlő eszköz útján) az ülést megelőző legalább 8 nappal, az ülés helyének, idejének és napirendjének közlésével. Az üléseket az Elnök vezeti le. A vezetőség határozatképes, ha azon az elnök és legalább két vezetőségi tag jelen van.
- 7.6.3. A vezetőség – halasztást nem tűrő kérdésekben – kivételesen, ülés tartása nélkül, írásban is szavazhat. A határozati javaslatot az elnök írásban küldi meg a vezetőségi tagoknak, a döntésre legalább 2 napot biztosítva. A tagok szavazatukat írásban (a határozati javaslat megküldésével azonos módon) adják le. A szavazás eredményéről az elnök a vezetőségi tagokat köteles haladéktalanul írásban (a határozati javaslat megküldésével azonos módon) tájékoztatni.
- 7.6.4. A döntéseket, határozatokat, állásfoglalásokat a vezetőségi ülés *szótöbbséggel*, nyílt szavazással hozza meg, szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.
- 7.6.5. A vezetőségi ülésekről az írásos emlékeztető készül, amely a döntéseket is tartalmazza, melynek a honlapon (a tagozati dokumentumok között) való elérhetőségéről az elnök gondoskodik.
- 7.6.6. A vezetőségi ülések – személyi döntések eseteit leszámítva – a Tagozat tagsága előtt nyilvánosak.

A tárgyalt napirend függvényében és a különböző szakterületek közötti koordináció érdekében az elnök tanácskozási joggal hívja meg:

  - a. az érintett szakterület elismert képviselőit – különösen, ha a vezetőségben nincs az adott szakterületnek képviselője -,
  - b. a szakmai társszervezetek képviselőit (MÉK érintett tagozata, munkabizottsága, MUT, MÉSZ, MMK képviselője).

### 7.7. A Terület- és Településrendezési Szakmai Minősítő Bizottság <sup>2</sup>

- 7.7.1. A Szakmai Minősítő Bizottság tagjainak megbízatása visszahívásig tart.
- 7.7.2. A Szakmai Minősítő Bizottság feladata:
  - c. a településrendezési vezető tervezői cím megállapítása
  - d. tagfelvétel minősítése a 6.2. szerinti esetben,
  - e. településtervezési jogosultság kérelmének véleményezése vitás esetben.
- 7.7.3. A Szakmai Minősítő Bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

### 8. A TT Tagozat működésének feltételei, fedezete

- 8.1. A TT Tagozat működésének pénzügyi feltételeit – az éves költségvetés keretei között – a MÉK biztosítja.
- 8.2. A TT Tagozat működésével összefüggő adminisztrációs feladatokat a MÉK Titkársága látja el.

### 9. Záró rendelkezések

- 9.1. Jelen Ügyrendet a Tagozati Gyűlés **2013. április 12.napján** fogadta el.
- 9.2. A MÉK FEB jelen ügyrendet .....napon ellenőrizte
- 9.3. Jelen Ügyrend kihirdetése napjától (.....napjától) van érvényben.

Liszkay Krisztina

Tagozat elnöke sk.

---

<sup>2</sup>korábban: Településrendezési Vezető Tervezői Minősítő Bizottság