

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS
a „Kerepesi úti Sportpark fejlesztése” tervpályázati eljáráshoz

Tervpályázati kiírás száma:	2017/S 031-056269
Közzététel dátuma:	2017. február 14.
Kíró:	Magyar Testgyakorlók Köre Budapest
Tárgy:	„Kerepesi úti Sportpark fejlesztése” közösségi értékhatárt elérő értékű, nyílt tervpályázat
Pályaművek beérkezésének határideje:	2017. április 14. (péntek) 14:00 óra.
Kérdések postára adásának határideje:	2017. február 23. 24.00 óra
Kiegészítő tájékoztatás lezárása:	2017. március 2.
A kiegészítő tájékoztatás rajzi mellékletei:	20010404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET FÖLDSZINTI ALAPRAJZ 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET FÉLEMELETI ALAPRAJZ 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET HOMLOKZAT 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET I. EMELETI ALAPRAJZ 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET II. EMELETI ALAPRAJZ 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET III. EMELETI ALAPRAJZ 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET IV. EMELET ALAPRAJZ 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET METSZET 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET PINCE ALAPRAJZ 20020404 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET TETŐ ALAPRAJZ 20020506 VEZÉRIGAZGATÓI ÉPÜLET IV. EMELET ALAPRAJZ Vezérigazgatói épület metszet és alaprajzok

Tisztelt Pályázók!

A fenti tárgyban meghirdetett közösségi értékhatárt elérő értékű, nyílt tervpályázati kiírással összefüggésben a Pályázók a tervpályázati kiírással, dokumentációval és a tervpályázattal kapcsolatban kérdésekkel fordultak az Ajánlatkérőhöz. A megadott határidővel postára adott kérdésekre az Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja:

1. A tervezett sportpályák közt létezik-e hierarchia, azaz lesznek-e centerpályák, amik magasabb követelményeket igényelnek?

VÁLASZ: Nincs ilyen hierarchiára vonatkozó követelmény.

2. A kiírásban szerepel, hogy a két labdarúgó pálya mellé lelátó építése is szükséges, de a kiírásban nem találtunk arra adatokat, hogy ezek a lelátók hány nézőt kell befogadniuk, illetve a nézőtérhez tartozó szociális helyiségeket helyben kell-e megoldani, vagy esetleg ez összevonható-e a csarnokok, egyéb épületek szociális helyiségeivel?

VÁLASZ: A „3.4.1 KEREPESI SPORTPARK tanulmány és tervezési program” dokumentum 7.2.3 fejezete tartalmazza ezeket a követelményeket. Ennek megfelelően mindkét labdarúgó pálya mellé épített lelátó kialakítása szükséges. Az ott szereplő táblázatban férőhelyszám valóban nincs meghatározva, de területi becslés igen, ennek alapján 600-600 fő épített lelátó szükséges (lehetőleg a hosszoldalak mentén). Előnyös, ha ezekhez ideiglenes lelátók is kapcsolhatók. A táblában és a fejezet szöveges leírásában is szerepelnek öltözők-zuhanyzók, a nézőtérhez tartozó szociális helyiségeket ezzel azonosan kell kezelni: „A nagyközönség számára nyitott öltözőket akár önállóan, de célszerűen valamelyik nagyobb létesítménnyel összevontan kell elhelyezni”.

3. A tervezett strandröplabda és tenispályáknál lesz-e olyan centerpálya, amihez ideiglenes, vagy állandó lelátó építése is szükséges?

VÁLASZ: Centerpálya kialakítása nem követelmény, állandó épített lelátó kialakítása sem. Ideiglenes lelátók elhelyezésének lehetősége előnyös lehet.

4. Van-e arra a kiíró által meghatározott követelmény, hogy az egyes pályák közt mekkora közlekedési sávokat kell hagyni, esetleg ezek szorosan egymás mellé is telepíthetőek-e?

VÁLASZ: Ilyen követelményt a kiíró nem fogalmaz meg. Az elvárás az, hogy ezeken a pályákon, akár mindegyiken egy időben szabályos mérkőzések lebonyolítható legyenek, az egyes pályákon folyó események ne zavarják a szomszédos vagy más pályák ilyen használatát. Ez biztosítható megfelelő védőhálók, térelválasztók segítségével is. Emellett természetesen biztosítani kell minden egyes pálya megfelelő megközelíthetőségét is (más pályák zavarása nélkül). A megadott bruttó pályaméretetek tartalmazzák az oldal illetve alapvonalak mentén szükséges területet, de közlekedő sávokat nem. A fenti szempontokat ideális egyensúlyának biztosítása, az optimális elhelyezés, területhasznosítás kialakítása tervezői feladat.

5. Szükségünk lenne a területen található Kerepesi úti irodaépület és a vasút felőli területen található falazott kémény felmérési terveire. Megkaphatóak-e ezek a tervek?

VÁLASZ:

A területen található kéményről az alábbi adatok ismertek:

Az épület több mint 50 évvel ezelőtt épült.

- Funkció: kémény.

- Műszaki paraméterek:

o Alapterület: 24 m²

o Magasság: 47,8 m

o Légtérfogat: az épület járdaszint feletti légtérfogata csaknem 1.126 m³

o Teljes szintterület: 24 m²

o Szintek: földszint

- Épületszerkezet: égetett kerámia fal, alapozásának alsó síkja ismeretlen. Építészeti rajzok nem állnak rendelkezésre.

A Kerepesi úti irodaépületről rendelkezésre álló dokumentumokat az alábbi linkeken

Ajánlatkérő elérhetővé teszi:

www.mtk.hu/dokumentum/Kozbeszerzes/Tervpalyazat2017

http://www.mek.hu/index.php?link=MTK_tervpalyazat

Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg valamennyi regisztrált pályázó, illetve a helyszíni bejáráson részt vett gazdasági szereplő részére a mellékleteket elektronikus úton megküldi.


6. A tervezési terület vasút felőli részén, egy egykori iparvágány bejáratnak tűnő beszögellés metsz bele. Mivel ez a bemetszés a vasút felől, egy vasúttal párhuzamos út kialakítását nagyban befolyásolja, és a vasútnak erre a kiszögellésre feltehetően nincs szüksége, ésszerű lenne ezt a kis területet a tervezési területhez fűzni. Van-e erre lehetőség, vagy ezt a sajátos telekhatárt kezeljük adottságként?

VÁLASZ: A telekhatárt a pályázati tervek készítésekor adottságként kell kezelni.

Budapest, 2017. március 2.

Tisztelettel:




Peterdi Ügyvédi Iroda
dr. Peterdi Anikó
ügyvéd, felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó

